

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset klockan 13:15-16:10, ajournering klockan 14:27-14:45		
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Ingrid A. Jarlsson (M) tjänstgör. ers. Malte Svensson (SD) Börje Svensson (C) Kenneth Johansson (S) tjänstgör. ers. §§ 1-6 Ingvor Arnoldsson (S) §§ 7-16	Per Strömfeldt (M) Åsa Palmgren (S) tjänstgör. ers. Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V)	
Ersättare	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) §§ 7-16 Jessica Karlsson (SD) Irene Almsparre (M)	Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Marie Leward Westin (MP)	
Övriga närvarande	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Pernilla Hallberg, enhetschef/bygglovsingenjör Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Josef Ydeskog, planstrateg Märta Gahm, planarkitekt David Karlsson, bygglovsingenjör Pär Lindström, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
Justerare	Corry Thuresson (S)		
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
Sekreterare	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 1-16
Ordförande	Sam Jubrant		
Justerare	Corry Thuresson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-24		
Justeringsdatum	2024-01-25		
Anslaget är uppsatt	2024-01-26–2024-02-16		
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen		
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

Ärendelista

§ 1	Dnr 2023/00136 Anmälningssärenden.....	3
§ 2	Dnr 2024/00003 Anmälan av delegationsbeslut.....	4
§ 3	Dnr 2023/00131 Bygglovsläget efter december 2023	5
§ 4	Dnr 2023/00115 Information om dataskyddsbudets nulägesanalys och granskningsrapport gällande tredjelandsöverföringar	6
§ 5	Dnr 2023/00132 Information om överklagade beslut enligt plan- och bygglagen år 2023.....	8
§ 6	Dnr 2023/00133 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2024.....	9
§ 7	Dnr 2023/00137 Tillsynsplan enligt miljöbalken för strandskyddsärenden för år 2024.....	10
§ 8	Dnr 2023/00123 Byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2024	11
§ 9	Dnr 2023/00124 Byggnadsnämndens verksamhetsplan för år 2024-2026	13
§ 10	Dnr 2023/00130 Prioritering av planarbete för februari 2024	15
§ 11	Dnr 2022/00065 Antagande av detaljplan för fastigheterna Domkraften 7 och 10 med flera.....	16
§ 12	Dnr 2023/00127 Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Graniten 1	18
§ 13	Dnr 2023/00128 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	21
§ 14	Dnr 2023/00129 Bygglov för ändrad användning från bostad till fritidshem på fastigheten [REDACTED]	25
§ 15	Dnr 2023/00134 Bygglov för ändrad användning på fastigheten Hovtången 10 ..	28
§ 16	Dnr 2023/00135 Bygglov för uppställning av containrar för återvinning på fastigheten Dotorp 6:28	31

§ 1

Dnr 2023/00136

Anmälningsärenden

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Nr	Ärende
1	Skrivelse från kommunrevisionen om återkoppling från möte med byggnadsnämndens presidium.
2	Mötesanteckningar från rådet för funktionshinderfrågors möte den 11 december 2023.
3	Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 november 2023 § 135, om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gamla Stan 2:26.
4	Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 20 december 2023 § 141, om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till padel på fastigheten Jungfrun 3.
5	Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland om att inte pröva byggnadsnämndens beslut den 20 december § 148, om antagande av detaljplan för fastigheten Sankt Görän 23.
6	Dom från mark- och miljödomstolen den 4 januari 2024, om överklagande av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].
7	Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland om att upphäva byggnadsnämndens beslut den 25 oktober § 122, om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED].
8	Överklagande av delegationsbeslut den 24 oktober 2023, gällande fastigheten [REDACTED].
9	Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland om att byggnadsnämndens beslut den 20 december 2023 § 141, om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Jungfrun 3, tills vidare inte ska gälla.
10	Dom från mark- och miljödomstolen den 15 januari 2024, om överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

§ 2

Dnr 2024/00003

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Bygglov enligt rapport, december 2023	Bygglovsingenjör
Anmälan enligt rapport, december 2023	Bygglovsingenjör
Marklov enligt rapport, december 2023	Bygglovsingenjör
Rivningslov enligt rapport, december 2023	Bygglovsingenjör

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 3

Dnr 2023/00131

Bygglagsläget efter december 2023

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Vid årsslutet 2023 hade totalt 380 ärenden inkommit till byggnadsnämnden. I början av året låg nivån i linje med genomsnittet för den senaste femårsperioden. Efter februari månad minskade ansökningsflödet för att under våren åter stabiliseras, om än på en markant lägre nivå. Totalt har de inkomna ärendena under 2023 varit 15 % färre än genomsnittet de senaste fem åren.

Sett till enbart ansökningar om bygglov och förhandsbesked var antalet 25 % färre. Detta i kontrast till anmälningsärendena som var 17 % fler än medelvärdet.

Av de inkomna bygglovsärendena har cirka en femtedel varit av sådan komplicerad art att det krävts en kontrollansvarig. Den kontrollansvarige har till uppgift att biträda byggherren med att upprätta en kontrollplan samt följa upp att denna efterlevs. I dessa ärenden föregås startbeskedet av ett tekniskt samråd. Byggnadsnämnden utför också ett eller flera arbetsplatsbesök och håller ett slutsamråd på plats.

Under 2023 registrerades totalt 46 stycken tillsynsärenden. Flertalet av dessa var inom kategorin olovlig åtgärd som ofta innebär att en byggnad påbörjats utan startbesked, tagits i bruk utan slutbesked eller uppförts utan beviljat bygglov trots att åtgärden fordrat ett sådant. Av tillsynsärendena som registrerades 2023 har tio stycken avslutats. Totalt har 45 tillsynsärenden avslutats under året vilket innebär att det totala antalet pågående tillsynsärenden har ökat med ett ärende från föregående år.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 1/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-20
- Diagram Bygglagsläget efter december 2023, 2023-12-20

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 4

Dnr 2023/00115

Information om dataskyddsombudets nulägesanalys och granskningsrapport gällande tredjelandsöverföringar

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Nulägesanalys

Dataskyddsombudet för samtliga nämnder i Falköpings kommun samt för Falköpings Hyresbostäder AB har genomfört en nulägesanalys av nämndernas och bolagets arbete för att uppfylla kraven i dataskyddsförordningen (GDPR). Resultatet har presenterats i en rapport med bilagor där åtgärdsförslag återfinns med prioriteringsordning 1-3.

Bilagorna innehåller kommunövergripande åtgärder samt åtgärder riktade specifikt mot barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, kompetens- och arbetslivsnämnden, kommunstyrelsen och Falköpings Hyresbostäder AB. Nulägesanalysen är avgränsad till de nämnder med högst risker utifrån mängden personuppgifter som behandlas eller de nämnder som behandlar känsliga personuppgifter. De kommunövergripande åtgärderna riktas även mot övriga nämnder såsom byggnadsnämnden för vägledning i dataskyddsarbetet.

Nulägesanalysen bygger på intervjuer genomförda under våren 2023 med företrädare för de centrala funktionerna i kommunledningsförvaltningen och representanter för utvalda förvaltningar. Intervjufrågorna utgår från dataskyddsförordningens krav på personuppgiftsansvariga vilket inom kommunen är respektive nämnd.

Några av de allmänna slutsatserna som dataskyddsombudet dragit är att det finns en god kunskapsnivå om personuppgiftsbehandlingar (hos dataskyddskontaktpersonerna på förvaltningarna) och generellt ett stort engagemang från ansvariga chefer. Kommunen behöver dock se till att kunskapen och engagemanget sprids i hela organisationen och säkerställa att dataskyddsperspektivet finns med i kommande projekt, inte minst i digitaliseringsprojektet om att övergå till Microsoft365 och andra molntjänster.

Dataskyddsombudets uppgifter omfattar bland annat att övervaka efterlevnaden av dataskyddsförordningen och den personuppgiftsansvariges strategi för skydd av personuppgifter. Nämndernas och bolagets arbete med

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

åtgärdsförslagen kommer att följas upp av dataskyddsombudet över tid som en del av deras granskande uppdrag.

Granskningsrapport – överföringar av personuppgifter till tredje land
Dataskyddsombudet har även avslutat den granskning som tidigare dataskyddsombud påbörjade gällande nämndernas överföringar av personuppgifter till tredje land med anledning av EU-domstolens dom i Schrems II-målet. Granskningsrapporten innehåller åtgärdsförslag som riktats till respektive nämnd. Några av åtgärdsförslagen är utbildning och fortbildning för medarbete, säkerställa att frågan om överföring till tredjeland inkluderas vid inköps- och upphandlingsprocesser samt att utföra informationsklassning och riskanalys av innehållsdata i Microsoft365.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 2/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-11-24
- Rapport nulägesanalys – Dataskyddsförordningen, GDPR
- Bilaga 1 Åtgärdsförslag kommunövergripande, Falköpings kommun, 2023-07-06
- Granskningsrapport – Överföringar av personuppgifter till tredje land, 2023-06-30

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 5

Dnr 2023/00132

Information om överklagade beslut enligt plan- och bygglagen år 2023

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Under 2023 fattade byggnadsnämnden cirka 265 beslut om lov, förhandsbesked, sanktionsavgifter och övrig tillsyn enligt plan- och bygglagen. Av dessa beslut blev åtta överklagade till första instans.

Under året har också åtta överklagade beslut, både av de som har överklagats tidigare år och av de som har överklagats 2023, slutligt avgjorts och fått laga kraft. Av dessa avslogs överklagandet i fem ärenden och bifölls i tre.

Inga detaljplaner har överklagats eller fått laga kraft efter tidigare överklagande under 2023.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 3/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-21

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 6

Dnr 2023/00133

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2024

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) år 2024.

Sammanfattning

I byggnadsnämndens ansvarsområde ingår att bedriva tillsyn över den bebyggda miljön så att den är säker, hälsosam och tillgänglig samt följer bestämmelser i bland annat plan- och bygglagen. Syftet är att överträdelser mot lagen ska rättas. Föreslagen Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024 beskriver vilka områden som ingår i byggnadsnämndens tillsynsverksamhet samt hur den ska bedrivas och prioriteras år 2024.

Byggnadsnämnden föreslås anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024. Förslaget till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 4/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-21
- Tillsynsplan enligt PBL 2024, 2023-12-21

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 7

Dnr 2023/00137

Tillsynsplan enligt miljöbalken för strandskyddsärenden för år 2024

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att anta byggnadsnämndens tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken (1998:808) för strandskyddsärenden år 2024.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ansvarar för tillsynen av strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken. Byggnadsnämnden ska för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för strandskyddstillsynen, baserad på en behovsutredning. Syftet med tillsynen i strandskyddsområden är att bevara strändernas värde för friluftsliv och biologisk mångfald, att verka för lagefterlevnad, förhindra otillåtna byggnader och anläggningar samt att informera om strandskyddslagstiftningen.

Byggnadsnämnden föreslås anta tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken (1998:808) för strandskyddsärenden år 2024. Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 5/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-20
- Förslag till byggnadsnämndens tillsynsplan enligt miljöbalken, 2023-12-20

Paragrafen skickas till
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 8

Dnr 2023/00123

Byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2024

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplanen för år 2024.

Sammanfattning

Samtliga nämnder i Falköpings kommun ska upprätta en internkontrollplan utifrån respektive verksamhet. Internkontrollplanen ska revideras årligen och antas i nämnden.

Internkontrollen bidrar till att verksamheten når de mål som kommunfullmäktige beslutat om. Det är ett verktyg som används för att kunna skapa och säkerställa rutiner, ökad effektivitet, att lagar och regelverk efterlevs och minimera risker för ökade kostnader i verksamheten.

Följande kontrollpunkter föreslås till 2024 års internkontrollplan för byggnadsnämnden:

- Grannehörandekretsen - vid grannehörande ska rätt krets av grannar höras
- Fakturering av sanktionsavgift – när ett beslut om sanktionsavgift har fått laga kraft, ska byggherren faktureras
- Beslut om sanktionsavgift – kommunikering ska ske innan beslut om sanktionsavgift expedieras
- Fakturering av bygglov – bygglov ska faktureras när bygglovet expedieras
- Betalning enligt plankostnadsavtal – plankostnaden ska vara betald innan beslut i planärendet behandlas i arbetsutskottet
- Utskick av planhandlingar – utskick av planhandlingar ska ske i rätt tid
- Diarieföring/registrering – inskannade dokument ska registreras i ärendet innan originalhandlingen förstörs
- Strandskyddsdispens – vid beslut om strandskyddsdispens ska rätt tomtplatsavgränsning göras

Kommunövergripande kontrollpunkter:

- Verkställighet av KF beslut – har KF beslut genomförts?
- Synpunkter från medborgare – kontroll att medborgarens synpunkter hanteras och beaktas enligt rutin

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 6/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-22
- Förslag till byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2024

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 9

Dnr 2023/00124

Byggnadsnämndens verksamhetsplan för år 2024-2026

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan för år 2024-2026 för byggnadsnämnden.

Ej deltagande

Corry Thuresson (S), Ingvor Arnoldsson (S) och Åsa Palmgren (S) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Corry Thuresson (S), Ingvor Arnoldsson (S) och Åsa Palmgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Den föreslagna Verksamhetsplanen och detaljbudgeten för Byggnadsnämnden bygger på Kommunfullmäktiges budgetbeslut den 30 okt-23. Vi Socialdemokrater presenterade ett annat budgetförslag med särskilda uppdrag till de olika nämnderna, detta förslag föll i en omröstning. Vi Socialdemokrater reserverade oss mot beslutet som bygger på Koalitionens budgetförslag som antogs på fullmäktigemötet. Eftersom vårt parti har andra prioriteringar avstår vi idag för att delta i beslutet om Verksamhetsplan och budget för nämnden.

De Socialdemokratiska ledamöterna i Byggnadsnämnden.”

Sammanfattning

Byggnadsnämndens verksamhetsplan för år 2024-2026 beskriver byggnadsnämndens mål, indikationer och ambitionsförändringar med fokus på kvalitet, digitalisering och rättssäkerhet inom verksamheten.

Byggnadsnämnden har inget personalansvar och ingen verksamhetsbudget, utan endast budget som omfattar politikerarvoden och nämndens omkostnader.

Stadsbyggnadsavdelningen föreslår byggnadsnämnden att anta byggnadsnämndens verksamhetsplan för år 2024-2026.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 7/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-18
- Verksamhetsplan för år 2024-2026, Byggnadsnämnden, 2023-12-18

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-24

Paragrafen skickas till
Amelie Sandström, stadsbyggnadschef
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 10

Dnr 2023/00130

Prioritering av planarbete för februari 2024

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för februari månad 2024.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning för tjänstepersonerna.

Detaljplan för Alunskiffern 2, Tillskäraren & Ciselören samt planprogram för Marjarp flyttas till prioritering 1. Riktlinjer för bostadsförsörjning beräknas antas av kommunfullmäktige den 25 mars. Detaljplan för Gradskivan 11 m.fl., Ranten 2:14 & Sankt göran 22 samt Gamla stan 2:11, 2:13 & 2:24 flyttas till prioritering 2. Detaljplanerna för Målaren 8 samt Trym 14 flyttas till lägsta prioritering.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 8/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-20
- Prioritering av planarbete för februari månad 2024

Paragrafen skickas till

Josef Ydeskog, Planstrateg
Fredrik Johansson, Gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 11

Dnr 2022/00065

Antagande av detaljplan för fastigheterna Domkraften 7 och 10 med flera

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Domkraften 7 och 10 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 23 november 2022, § 132 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Domkraften 7 och 10 med flera.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en expansion av industri och bevara befintlig räddningstjänst samt tekniska anläggningar inom området. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhantering i området och att vissa natur- och kulturvärden värnas och integreras.

Totalt inkom 15 yttranden under samråds- och granskningstiden varav fyra utan erinran. Yttrandena berörde frågor om bland annat hälsa och säkerhet, risk för översvämning, påverkan på befintligt vägnät, geoteknik och miljöskydd.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljö kvalitetsnormer.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Domkraften 7 och 10 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 116/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-01-16
- Planbeskrivning, 2024-01-16
- Plankarta, 2024-01-16
- Fastighetsförteckning, 2024-01-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Grundkarta, 2024-01-16
- PM Geoteknik Tillbyggnad Automotive Components, 2023-12-15
- MUR Tillbyggnad Automotive Components, 2023-12-15
- Granskningsutlåtande, 2023-11-28
- Bullerutredning, 2023-10-30
- Länsstyrelsens yttrande över miljöpåverkan, 2023-04-19
- Undersökning av miljöpåverkan, 2023-03-28
- Dagvattenutredning, 2019-11-18
- Riskutredning, 2019-11-11
- Bullerutredning, 2019-11-05
- Stockakällan-Floby vattenskyddsområde, 2014-01-02
- Geoteknisk utredning, 2008-01-21

Paragrafen skickas till

Automotive Components Floby AB

Fastigheter Mösseberg AB

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Märta Gahm, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 12

Dnr 2023/00127

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Graniten 1

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0547-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 77 670 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en restaurang som får en byggnadsarea på 428 kvadratmeter. Fasaden blir av grå plåt och takbeläggningen blir av svart papp. Mot norra delen av byggnaden hägnas ett område in av ett plank. På denna yta ska sophantering ske samt ett fristående förråd byggas.

Till ansökan hör även ett antal större skyltar. På taket på byggnaden monteras en skylt på cirka 2,5 x 4 meter. På den södra delen av fastigheten monteras en pylon som får en höjd på 15 meter samt tre flaggstänger som har en höjd på 12 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan "Kv. Megaliten M.fl." som fick laga kraft den 20 mars 2009 samt "Ändring av detaljplan genom tillägg planbestämmelse" som fick laga kraft den 23 april 2015.

Enligt ansökan kommer höjden på del av byggnaden (cirka 23 %) vara 7,48 meter, detta avviker mot detaljplanens tillåtna 7 meter i byggnadshöjd. Pylon och flaggstänger hamnar på mark som inte får bebyggas, prickad mark. Syftet med den prickade marken är att byggnader inte ska hamna för nära primär väg för transporter med farligt gods.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Ärendet har remitterats till Trafikverket som i sitt remissvar den 13 december 2023 uppmanat kommunen att tillse att flaggstängerna, av trafiksäkerhetsskäl, placeras på ett avstånd från vägkant om minst flaggstängernas höjd.

Sökande har flyttat flaggstänger så att de följer Trafikverkets yttrande.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen då byggnadshöjden på del av byggnaden överskrider tillåten höjd samt att skyltar hamnar på mark som inte får bebyggas. Eftersom avvikelsen på höjden bara är 0,48 meter på del av byggnaden samt att pylon och flaggstänger upptar en liten yta och inte påverkas av transport av farligt gods kan avvikelsen betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kriterier för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning och plan avgift. Kostanden för bygglovsprövningen är 51 750 kr och planavgiften är 25 920 kr.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Fuktsäkerhetsprojektering

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 9/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-19
- Situationsplan, 2023-12-18
- Markplaneringsritning, 2023-12-18
- Yttrande Trafikverket, 2023-12-13
- Nybyggnadskarta, 2023-11-28
- Beskrivning dagvatten, 2023-11-28
- Skyltbeskrivning, 2023-11-08
- Ritning (A) sektion, 2023-11-08
- Ritning (A) Planer, 2023-11-08
- Ritning (A) Skyltritning, 2023-11-08
- Ritning (A) sektion, fasad plan Förråd/plank, 2023-11-08
- Ritning (A) Fasader, 2023-11-08
- Ansökan om bygglov, 2023-11-08

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 13

Dnr 2023/00128

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0366-17 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 43 700 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en större komplementbyggnad. Bostadshuset får en byggnadsarea på cirka 210 kvadratmeter och komplementbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 108 kvadratmeter. Byggnadernas fasad kläs med järnvitriolbehandlad träpanel, takbeläggningen blir av svarta takpannor och fönsterbågar blir svarta.

Bostadshuset får en boarea på cirka 178 kvadratmeter fördelat på 6 rum och kök.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser men sker i direkt anslutning till Broddetorps samhälle och inom landskapsbildskydd. Tillstånd för nybyggnad inom landskapsbildskydd gavs av Länsstyrelsen Västra Götaland den 13 november 2023.

Åtgärden sker även inom Riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Översiktsplanen anger att kommunens intention är att så långt möjligt inte tillskapa några nya större etableringar inom riksintresset för naturvård då det kan föranleda att riksintresset skadas. Kompletteringar av ringa slag i befintlig bebyggelse bör dock tillåtas.

Den 24 mars 2021 beviljade byggnadsnämnden ett förhandsbesked gällande enbostadshus med garage på platsen. Giltighetstiden för detta beslut har löpt ut.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

██████ har bedömts vara berörda. Synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden från ██████

Synpunkterna handlar om att garagets placering anses medföra avsevärd olägenhet. Områdets känsliga natur samt att byggnadernas storlek och volym skapar en obalans till befintlig bebyggelse.

Förvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att tänkt byggnation inte kan antas medföra någon påtaglig skada på riksintresset för naturvård. Berört område ligger heller inte inom eller i direkt anslutning till områden som omfattas av naturvårdprogram, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller Natura 2000.

I Broddetorp varierar bebyggelsen både i skala och volym. Till exempel finns det byggnader med liknande eller större byggnadsareor på ██████ och ██████. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte blir dominant med sin nedtonade färgsättning. Byggnationen anses därför lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL måste bedömas bland annat med utgångspunkt i ett områdes karaktär och förhållandena på orten (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 januari 2013 i mål P 5507-12, MÖD 2013:1). Vidare måste en fastighetsägare som bebygger sin fastighet naturligtvis acceptera vissa begränsningar av hänsyn till omgivningen. Av detta följer emellertid inte att andra berörda fastighetsägare har en oinskränkt rätt att bibehålla rådande förhållanden. Med en ”betydande olägenhet” enligt PBL menas en olägenhet av kvalificerat slag. Kommunledningsförvaltningen anser inte att åtgärden utgör en sådan betydande olägenhet för närboende som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Ansökan om bygglov innebär etablering av ny bostadslägenhet på landsbygden. I anslutning till uppförandet ska därför anmälan göras till Falköpings kommun, stadsbyggnadsavdelningen, för fastställande av adress.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Färdigställandeskydd
- Fuktsäkerhetsprojektering

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 10/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-19
- Synpunkter från grannar, 2023-12-19
- Anmälan Kontrollansvarig, 2023-11-21
- Beslut från länsstyrelsen, 2023-11-15
- Ritning (A) – Sektion, 2023-11-15
- Ritning (A) – Plan, Fasad Garage, 2023-11-15

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-24

- Ritning (A) – Plan, Fasad, 2023-11-15
 - Situationsplan, 2023-11-15
 - Ansökan om bygglov, 2023-11-15
-

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Grannar med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 14

Dnr 2023/00129

**Bygglov för ändrad användning från bostad till
fritidshem på fastigheten [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer C003772 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 25 300 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2023 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning. Huset används idag som bostadshus fördelat på två lägenheter i 2 plan. Plan 1 på cirka 110 kvadratmeter görs om till fritidsverksamhet, som blir ett komplement till skolan på angränsande fastighet. Källarplan kommer användas till förvaring. Plan 2 fortsätter att vara bostad.

Åtgärden sker inom områdesbestämmelser ”Åsle” som fick laga kraft den 29 januari 2007.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som svarade den 13 december 2023 att de inte har något att invända mot att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelserna. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 11/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-19
- Yttrande Trafikverket, 2023-12-13
- Anmälan kontrollansvarig, 2023-12-04
- Ritningar (A) Plan, 2023-11-21
- Situationsplan, 2023-11-21
- Ansökan om bygglov, 2023-11-21

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 15

Dnr 2023/00134

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Hovtången 10

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c punkt 2 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 24 150 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kyrkobyggnad till samlingslokal. Fastigheten består i dag av två delar, en del bestående av lägenheter och en del vilken är en kyrkosal. Den sökta åtgärden syftar huvudsakligen till att skapa en samlingsplats för personer med funktionshinder där aktivitet kan bedrivas i den tidigare kyrkosalen.

Fastigheten omfattas av stadsplan "Kv Tången" beslutad den 7 augusti 1950. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL gäller denna som detaljplan. Den sökta åtgärden är lokaliserad inom område betecknat K – mark för kyrkligt ändamål.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende i fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden avviker från planen då blivande verksamhet inte är av kyrklig karaktär.

Åtgärden i det sökta lovet syftar till att skapa en samlingslokal för personer med funktionsvariation. Den planerade användningen av lokalen bedöms ha samma omgivningspåverkan på området som användningen idag och bedöms vara ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL, och att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c punkt 2 §§ PBL.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd. I samband med detta ska även adressättning diskuteras. För frågor om adresser kontaktas Mikael Carp.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 12/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-19
- Situationsplan, 2023-11-13
- Planritning bottenvåning, 2023-11-13
- Fasad öster, 2023-11-13
- Fasad väster, 2023-11-13
- Fasad norr, 2023-11-13
- Situationsplan, 2023-11-13
- Ansökan om lov, 2023-11-13

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 16

Dnr 2023/00135

Bygglov för uppställning av containrar för återvinning på fastigheten Dotorp 6:28

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
- 4 Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att kontrollplan daterad 2023-11-21 fastställs.
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4§ PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 11 500 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av återvinningsstation. Ansökan avser sex stycken behållare/containrar för utsortering av förpackningar. På tre sidor omgärdas behållarna för utsorterat avfall av ett stängsel.

Fastigheten omfattas av detaljplan för ”Brogärdets Industriområde” (Västra delen) beslutad den 14 juni 1990. Återvinningsstationen avses uppföras på mark som i planen är avsedd för allmän plats/industrigata. Åtkomst till tänkt återvinningsstation sker från Brogårdesgatan via befintlig långtidsparkering.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende i fastigheterna [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden avviker från planen då en återvinningsstation inte är förenlig med markanvändningen i detaljplanen.

Syftet med en återvinningsstation är att hushåll ska kunna fullgöra sina förpliktelser gällande utsortering av förpackningar, vilket föreskrivs i

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

avfallsföreskrifterna. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut, samt att återvinningsstationen bedöms tillgodose ett allmänt behov och intresse.

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att bygglov därmed kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Övriga upplysningar

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 13/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-12-18
- Kontrollplan, 2023-11-21
- Situationsplan, 2023-11-06
- Ansökan om lov, 2023-11-06

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			