



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

#### Kvartersmark

- J Industri
- E Teknisk anläggning: reningsverk, dagvattenhantering mm

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader.
- Marken får endast bebyggas med lätta, ej sättningssärliga byggnader eller anläggningar.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n Trädrad skall finnas.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Placering

- Ny byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

#### Byggnadsteknik

- b Grundläggning av byggnader samt utförande av andra anläggningar skall ske så att tättskikt som skyddar deponiområdet inte perforeras eller så att tättskiktets funktion skadas.

### SKYDD MOT STÖRNING

- skydd Hinder skall anordnas mot brandfarliga vätskor från olycka på järnväg.
- Störningsskydd - rådande bullervärde för externt industribuller skall gälla.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken upphävs.

### UPPLYSNINGAR

Byggnad där människor vistas stadigvarande skall utföras med radonsäker konstruktion, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över södra Falköping  
Skala 1:1000  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
  - x Traktsgräns
  - 1 Kvartersnamn
  - DOTORP 2.5 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 500 Traktnamn
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Silart
  - Trappa
  - Gata
  - Kantsten
  - Järnvägsspår
  - Träd
  - Eliedning
  - Teleledning
  - 000.0 Avvägd höjd
  - + Ruhnätspunkt
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen november 2013

### PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskingsutlåtande
- geoteknisk utredning
- teknisk försörjning
- riskanalys
- behovsbedömning

### BESLUT

Godkänd av BN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF 2015-01-26 §10  
Laga kraft 2015-02-18

### ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR

## FALEVI 5:1 M FL

### FALKÖPINGS STAD

UPPRÄTTAD 2014-05-06, REV 2014-10-15 AV NORCONSULT AB

Alexander Kouzmine  
Falköpings kommun

Gunnar Håkansson  
Norconsult

SKALA A1 1:4000, A3 1:8000  
0 40 80 120 160 200 400 m



PLANNUMMER: A 348