

Skala: 1:1000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Kvartersmark

- B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p Byggnader ska placeras minst 2 meter från tomtragrens

**Utformning**

- l Högsta anta våningar
- fril Endast friliggande hus
- v Vind får inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkarta över Kv Blåsippan

Skala 1:1000

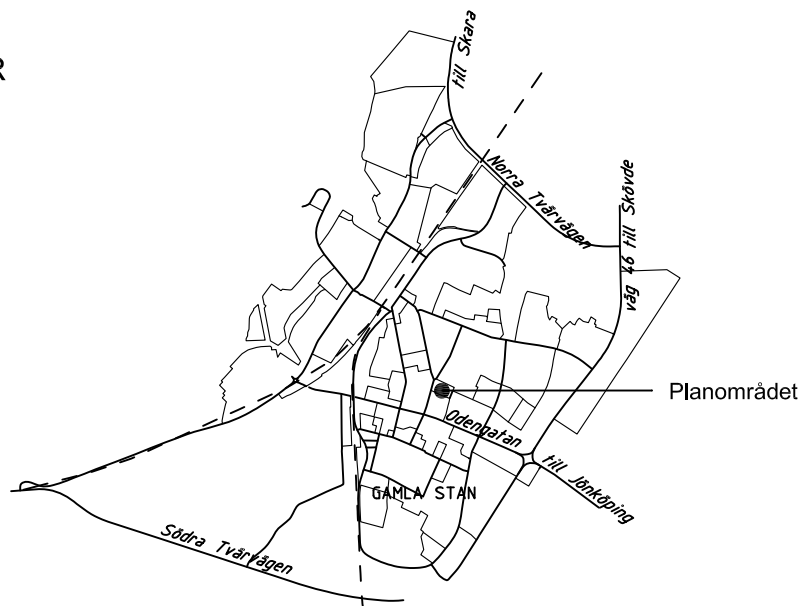
Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- x Kvartersnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP Traktnamn
- 2:6 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen, januari 2011



**LÄGESKARTA**

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Planbestämmelserna, plan- och genomförandebeskrivningen är sammanställda i en och samma handling.

**PLANENS SYFTE**

Syftet med planläggningen är att möjliggöra fastighetsreglering och överföring av allmänplats till kvartersmark med bostadsändamål.

**BAKGRUND**

Fastighetsägarna till Blåsippan 3, 4 och 5 har framfört önskemål om att förvärva del av kommunens fastighet Fredriksberg 1:8 som ligger i anslutning till deras tomter. Aktuellt område är enligt gällande detaljplan avsett som lekplats.

De tre fastigheterna använder idag denna allmän platsmark som tillfart.

Bebyggelsen inom kvarteret är ett småhusområde byggt på 40- och 50- talet.

**AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN**

Planförslaget bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap).

**PLANDATA**

**Läge**

Området ligger i centrala Falöping.

**Areal**

Planområdet omfattar ca 2200 m<sup>2</sup>.

**Markägoförhållanden**

Falköpings kommun äger fastigheten Fredriksberg 1:8. Fastigheterna Blåsippan 3, 4 och 5 är i privat ägo.

**GÄLLANDE PLANER OCH STÄLLNINGSTAGANDE**

**Översiktliga planer**

Enligt gällande översiktsplan för Falköpings kommun 2008–2020 som antogs av kommunfullmäktige 2008-12-15 är området utpekade för komplettering av bostäder och verksamheter inom nuvarande markanvändning.

**Detaljplaner planer**

Gällande detaljplan för området är från 1939 med beteckning Stadsplan för del av Falköpings stad. Fastigheterna Blåsippan 3, 4 och 5 är avsedda för bostadsändamål. Marken väster om fastigheterna är, enligt planen, allmän platsmark - lekplats.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

Detaljplan för

**DEL AV KV BLÅSIPPAN, FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, januari 2012

Erna Pezic  
Kommunarkitekt

**Miljöbedömning**

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

**FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

Planförslaget innebär att del av fastigheten Fredriksberg 1:8 som idag utgör allmän platsmark, kommer att överföras till kvartersmark med bostadsändamål. Detta kommer att göra möjligt fastighetsreglering för fastigheterna Blåsippan 3, 4 och 5. Detaljplanen medför ingen förändring av byggrätten. Detaljplanen medför inga konsekvenser på miljö, hälsa och säkerhet i jämförelse med dagsläge.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Fastighetsreglering**

Gällande tomtindelning från 1939-10-31 upphävs för det område detaljplanen omfattar, i och med att denna plan antas och beslutet vinner laga kraft.

**ÖVRIGT**

Detaljplanen har utarbetats i samråd med berörda huvudintressenter, Länsstyrelsen, kommunens Räddningstjänst, Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningsförvaltningen.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Tidsplan**

Detaljplanen kommer att handläggas som normalt planförfarande och beräknas, efter samråd och utställning, kunna antas under våren 2012.

**Genomförandetid**

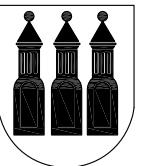
Genomförandetiden skall vara 5 från det datum planen vunnit laga kraft.

**Fastighetsbildning m.m.**

Planförslaget kommer att innebära fastighetsreglering. Delar av fastigheten Fredriksberg 1:8 kommer att överföras till fastigheterna Blåsippan 3, 4 och 5. Plankarta kommer att utgöra ett underlag för fastighetsbildning.

**Kostnader**

Plankostnadsavtal har tecknats. Planen medför inga kostnader för kommunen. Erforderliga förrättningar enligt fastighetsbildningslagen regleras i samband med fastighetsförvärven och bekostas av respektive fastighetsägare.



**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

PLANKOSTNADSAVTAL UPPRÄTTAD
BESLUT, SAMRÅD BN § 22, 2011-02-24
SAMRÅD 2011-03-10--2011-04-01
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 3, 2012-01-19
UTSTÄLLNING 2012-02-01--201-02-27
ANTAGEN BN § 54, 2012-04-19
LAGA KRAFT 2012-05-18
PLANNUMMER

A 335