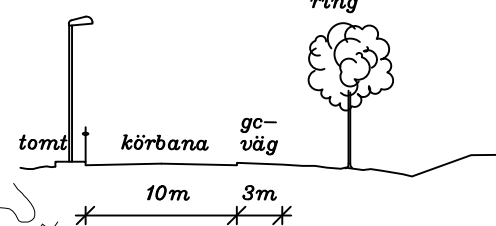


GATUSEKTION  
skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Fredriksberg 1:8 m.fl.  
Skala 1:2000  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- ⊙ Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen november 2009

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustration  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gångtunnel
- dike Dike för avledning av dagvatten
- plantering Gatuplantering
- n<sub>1</sub> Vegetationen får inte överstiga en höjd av 2 meter
- n<sub>2</sub> Vegetationen får inte överstiga en höjd av 0.5 meter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- j Marken skall vara tillgänglig för inflygningsljud-anläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>3</sub> Träd skall planteras
- n<sub>4</sub> Befintlig stenmur skall bevaras

Utfart

- ← ○ → Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- l Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f Byggnader och anläggningar skall utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden

STÖRNINGSKYDD

- m Belysning skall utformas enligt Luftfartsverkets bestämmelser
- 30 dB(A) Högsta tillåtna bullernivå (maxvärde kl. 22-06) från omgivande verksamheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- - - Illustrationslinje
- gcm-väg Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

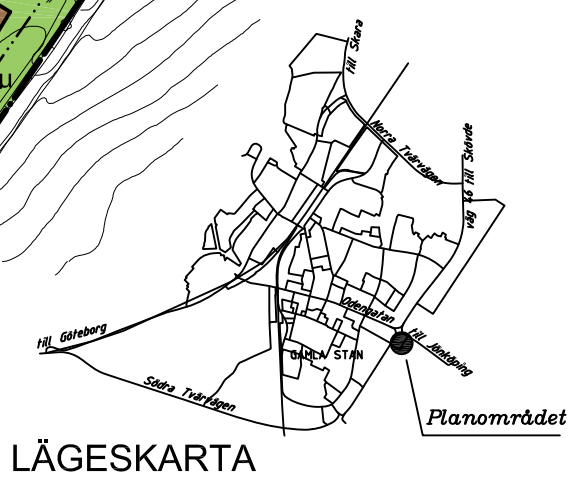
Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park; Skärmtak och vindskydd får uppföras
- NATUR Naturområde

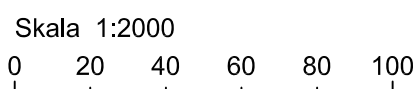
Kvartersmark

- G Bilservice, motell, restaurang och bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 50 m<sup>2</sup> lokalarea

- H Handel
- HK Handel och kontor
- P Parkering
- P<sub>i</sub> Pendelparkering



PLANKARTA

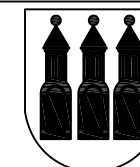


LÄGESKARTA

FREDRIKSBERG 1:8 M. FL.  
VILHELMSBERG, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2010

Erna Pezic  
Erna Pezic  
Kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 166, 2009-12-17
SAMRÅD 2010-01-18--2010-02-12
BESLUT, UTSTÄLLNING, BN § 54 2010-04-22 BESLUT, UTSTÄLLNING 2, BN § 171 2010-11-25
UTSTÄLLNING 2010-05-03--2010-05-31 UTSTÄLLNING 2 2010-12-10--2011-01-07
ANTAGEN BN § 110, 2011-09-29
LAGA KRAFT 2011-11-02
PLANNUMMER A 331