

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark: 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning: 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarean per fastighetsarean är 25 %. I byggnadsarean ingår även kompletterande byggnader såsom garage, carport och uthus

Marken får endast förses med kompletterande byggnader (som exempelvis carport, garage och uthus)

Högsta byggnadshöjd i meter

Placering: 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation: 4 kap. 10 §

Allé ska bevaras

Stemmur ska bevaras

Skydd mot störningar: 4 kap. 22 § 1 st 3 p.

Byggnad ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt: 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Marklov krävs för fällning av träd

Markreservat: 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning: 4 kap. 18 § 1 st p.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark: 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning: 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarean per fastighetsarean är 25 %. I byggnadsarean ingår även kompletterande byggnader såsom garage, carport och uthus

Marken får endast förses med kompletterande byggnader (som exempelvis carport, garage och uthus)

Högsta byggnadshöjd i meter

Placering: 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation: 4 kap. 10 §

Allé ska bevaras

Stemmur ska bevaras

Skydd mot störningar: 4 kap. 22 § 1 st 3 p.

Byggnad ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt: 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Marklov krävs för fällning av träd

Markreservat: 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning: 4 kap. 18 § 1 st p.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Sifta 4:120

Skala 1:1000 (A3)

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

SLÖTA
4:120
s:3
Traktnamn
Registernummer för fastighet med traktnamn
Samfällighet

Fastighetsgräns
Kvartersstraktgräns
Traktgräns

Belysningsstolpe
Häck

Staket

Stödmur

Stemmur

kantsten

Vägkant

Väggkant, tomt

Höjd, Väggmitt

Höjdkurva 1m

Lövträd / Barträd

Mindre dike

Ägostlagsgräns

Lövskog

Äkermark

Polygonpunkt

Trappa

76908

Bostadhus

Uthus/Garage

Skärmak/Carport

Verksamhetsbyggnad

Takutspräng redovisas

Husliv redovisas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Sifta 4:120

Skala 1:1000 (A3)

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

SLÖTA
4:120
s:3
Traktnamn
Registernummer för fastighet med traktnamn
Samfällighet

Fastighetsgräns
Kvartersstraktgräns
Traktgräns

Belysningsstolpe
Häck

Staket

Stödmur

Stemmur

kantsten

Vägkant

Väggkant, tomt

Höjd, Väggmitt

Höjdkurva 1m

Lövträd / Barträd

Mindre dike

Ägostlagsgräns

Lövskog

Äkermark

Polygonpunkt

Trappa

76908

Bostadhus

Uthus/Garage

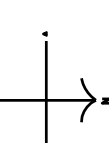
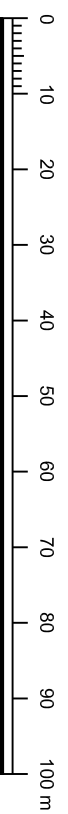
Skärmak/Carport

Verksamhetsbyggnad

Takutspräng redovisas

Husliv redovisas

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2019-04-24



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

FASTIGHETEN SLÖTA 4:120 M.FL. VARTOFTA FALKÖPINGSS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, APRIL 2019

Oskar Sandberg
Planarkitekt

STANDARDÖRFARANDE
EN 116: 2018-05-20
SVARAD 2019-12-04 14:13:30
2019-03-12-2019-04-02
ANTAGEN 2019-07-20 16:46:29
EN 176: 2018-05-20
2019-06-27
PLANNUMMERNUMMER A6 023