

Skala: 1:400

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Geten 2
Skala 1:400
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

—	Fastighetsgräns
x	Traktgräns
1	Kvartersnamn
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2:6	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
2:6	Samfällighet
2:6	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
2:6	Staket
2:6	Häck
2:6	Stödmur
2:6	Slätt
2:6	Trappa
2:6	Gata
2:6	Kantsten
2:6	Järnvägsspår
2:6	Träd
2:6	Elledning
2:6	Teleledning
2:6	Avvägd höjd
2:6	Ruttningspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2015-11-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

—	Planområdesgräns
- - -	Egenskapsgräns
- · - · - ·	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
---	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Massor som uppstår vid schaktning av de förenade fyllnadsmassorna, som är organiskt rika på djupet ca 0,4-0,8m får inte återanvändas ytligt inom fastigheten. (PBL 4 kap 12 § punkt 1)

- Högst tre anslutningar (infart/utfart) får anordnas mot Sten Sturegatan. In- och utfart från fastigheten Geten 2 till Järnvägsgatan får ej anordnas.

0.0	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
00.00	Minsta tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
b	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
+	Komplementbyggnader får uppföras, parkering får anläggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
.	Byggnad får inte uppföras, parkering får anläggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
k	Byggnad med miljöskapande värde som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym och proportioner, särskilt hörtorn och takform. Vid underhålls- och renoveringsåtgärder bör byggnadens ursprungliga utformning och karaktär vara vägledande för utförandet, särskilt avseende fasadmaterial och kulör. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

m₁ Bebyggelsen ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i en bostad är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och där minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid fasad mellan kl. 22:00 och 06:00, enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

m₂ Bebyggelsen ska utformas med obruten fasad mot Järnvägsgatan. Antingen ska den tillkommande bebyggelsen uppföras ihop med det befintliga huset, eller så ska det finnas en bullerdämpande skärm mellan huskropparna. Bullerdämpande skärm ska även finnas mellan de nya husen om de inte byggs ihop. Vid uppförande av bullerdämpande skärmar ska dessa uppföras minst 2 meter höga. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

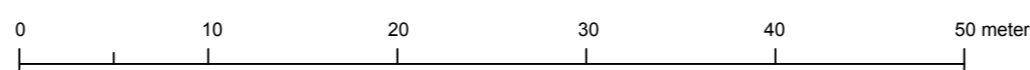
m₃ Bebyggelsen ska utformas så att riktvärdet för vibrationer på 0,4 mm/s vägt RMS-värde inte överskrider i bostädernas sovrum. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

m₄ Vid uppförande av byggnader bör ventilation placeras högt och på motsatt sida av järnvägen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

-	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
u	Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Utrymme som reserveras för att ge utrymme för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

LÄGESKARTA



Till planen hör:

<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Gransknings utlåtande

GETEN 2 M.FL. FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2016-06-30

Emmelie Gustafsson, planarkitekt
Bodil Lorentzon, planarkitekt
Soroosh H Rad, planarkitekt

Laghänvisningar avser PBL 2010:900
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsöskan

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 2, 2016-02-09
SAMRÅD	2016-02-16–2016-03-08
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 57, 2016-05-17
UTSTÄLLNING	2016-05-26 – 2016-06-17
ANTAGEN	BN 89 §, 2016-08-23
LAGA KRAFT	2016-09-15
PLANNUMMER	A 355

