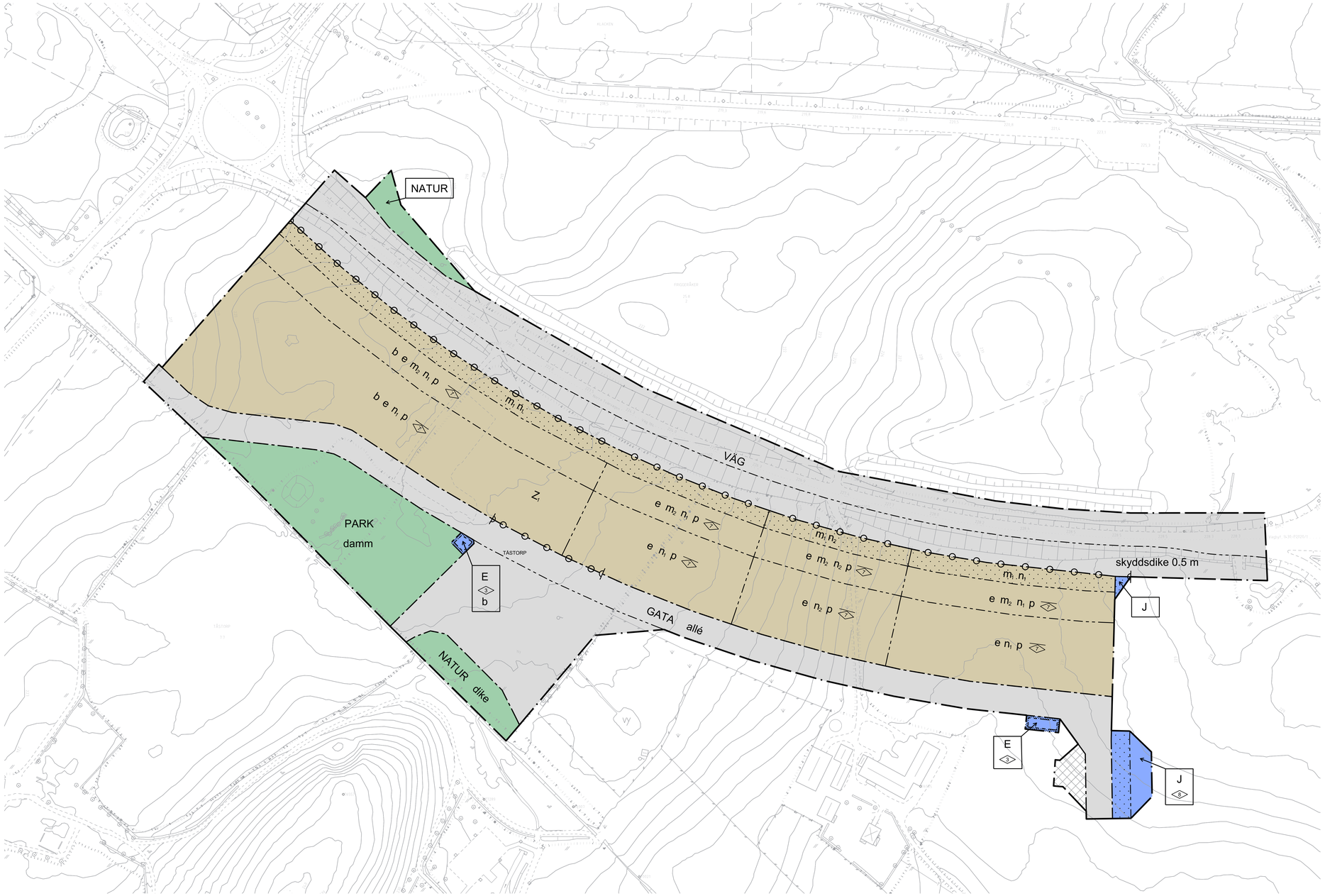
LAGA KRAFTHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
VÄG	Väg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
Z_1	Verksamheter, endast lagerverksamhet medges ej

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike	Dike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
damm	Damm med en volym av minst 4000 kubikmeter ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
allé	Allé ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

skyddsdike 0.5 m	Skyddsdike som är minst 0.5 meter djupt ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
7	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b	Lägsta tillåtna nivå på färdigt golv är 0,3 meter över närmaste gatumark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras med mer än +/- 2 meter jämfört med närmaste gatumark, 4 kap. 10 §
n_2	Markens höjd får inte ändras med mer än +/- 3 meter jämfört med närmaste gatumark, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Obebyggda ytor inom 30 meter från vägkant ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m_2	Fasad ska uppföras med brandklass EI30. Utrymmning ska ske bort från väg, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras radonsäkert, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för stödmur som är upp till 1,0 meter hög. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs inte för stödmur som är upp till 1,0 meter hög. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

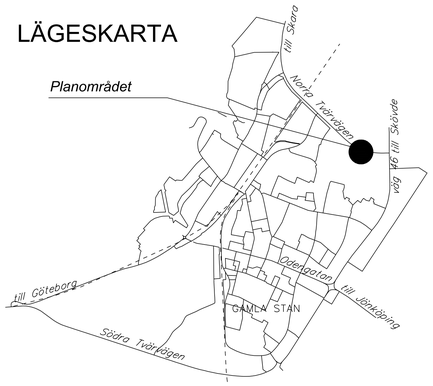
Övrigt

Denna del av befintlig detaljplan upphävs och lämnas utan användning, 4 kap. §

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tåstorp 7:7 m.fl.
Skala 1:1000 (A0)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsgräns	TÅSTORP	Kvartersnamn
Kvartersnrhållgräns	9	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Trakthgräns	FRÖGERÅKER	Traktnamn
Belysningsstolpe	7:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
Hack	Serv 1686-16/79.2	Servitutets aktbeteckning
Stakel	Lr 1699-602.2	Ledningsrättens aktbeteckning
Stödmur	gc1	Gemensamhetsanläggning
Stenmur	+	Koordinatkryss
Staket		
Kantsten		
Vägkant		
Vägkant, fast		
Järnvägsräls		
Hus, vagnhll		
Höjdkurva 1m		
Lösnät/Barrnät		
Dike/Vattendrag		
Mindre dike		
El/Tele ledning		
Servitut/Ledningsrätt		
Ägoslagsgräns		
Barrskog		
Lövskog		
Åkermark		
Hagmark		
7610	Polygonpunkt	
40	Fornlämningsområde	
	Trappa	
	Lek och lätt	

Bostadshus	Byggnadsbestånd	Byggnadsbestånd
Uthus/Garage		
Skarmtak/Carport		
Verksamhetsbyggnad		

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2021-10-08

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANKARTA

FASTIGHETEN TÅSTORP 7:7 M. FL.
(LILLA SIKAGÅRDEN), FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, oktober 2021

Erik Engström
Planarkitekt

UTÖKAT FÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 22, 2019-02-27
SAMRÅD 2019-03-07–2019-04-07
BESLUT, GRANSKNING BN § 167, 2020-12-16
GRANSKNING 2020-12-18–2021-02-01
ANTAGEN KF § 126, 2021-11-29
LAGA KRAFT 2021-12-29
PLANNUMMER A 373

Laghänvisningar avser PBL 2010:900