

## Upphävande av del av detaljplan Friggeråker 25:8 Falköpings stad, Falköpings kommun

Upphävandet innebär att det område som är utpekad inte längre omfattas av detaljplanen Friggeråker 25:8, lagakraftvunnen 2011-04-27. Planhandlingarna för detaljplanen Friggeråker 25:8 kvarstår dock i övriga delar.

### Handlingar

- Upphävande av del av detaljplan Friggeråker 25:8 (detta dokument)
- Plankarta (befintlig plankarta, med området för upphävande utpekad)
- Planbeskrivning och plankarta för gällande detaljplan (bilaga)
- Behovsbedömning (bilaga)

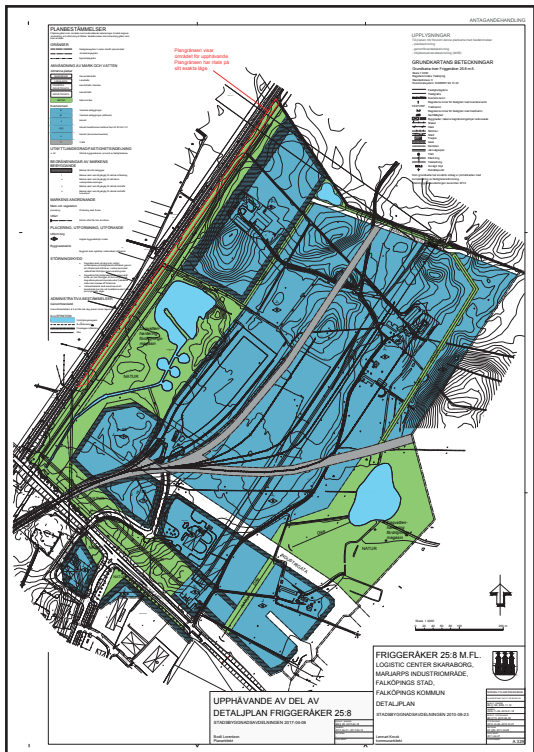
### Upphävandets syfte och huvuddrag

Syftet med att upphäva en del av den gällande detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverket att bredda sin fastighet Ranten 1:1 så att de kan anlägga ett förbigångsspår. Den del av detaljplanen som ska upphävas anger användningen "natur". Inom området finns egenskapsbestämmelserna "l" och "u".

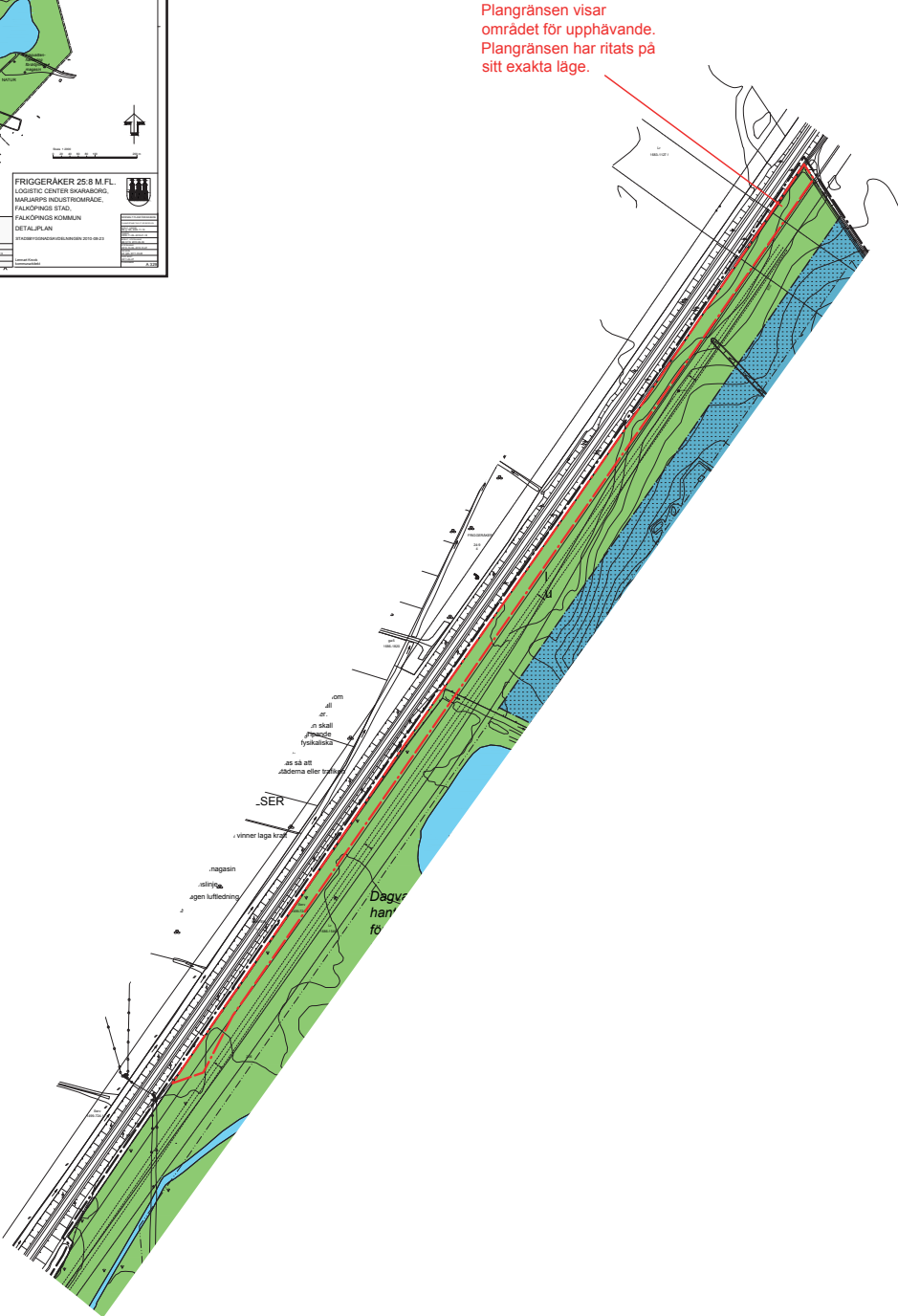
### Plandata

Området som ska upphävas från gällande detaljplan ligger i norra delen av Falköpings tätort och omfattar ca. 2000 kvadratmeter. Marken ägs av Falköpings kommun. Om förslaget till upphävande vinner laga kraft kommer Trafikverket att ta området i anspråk med stöd av Lag om byggande av järnväg.





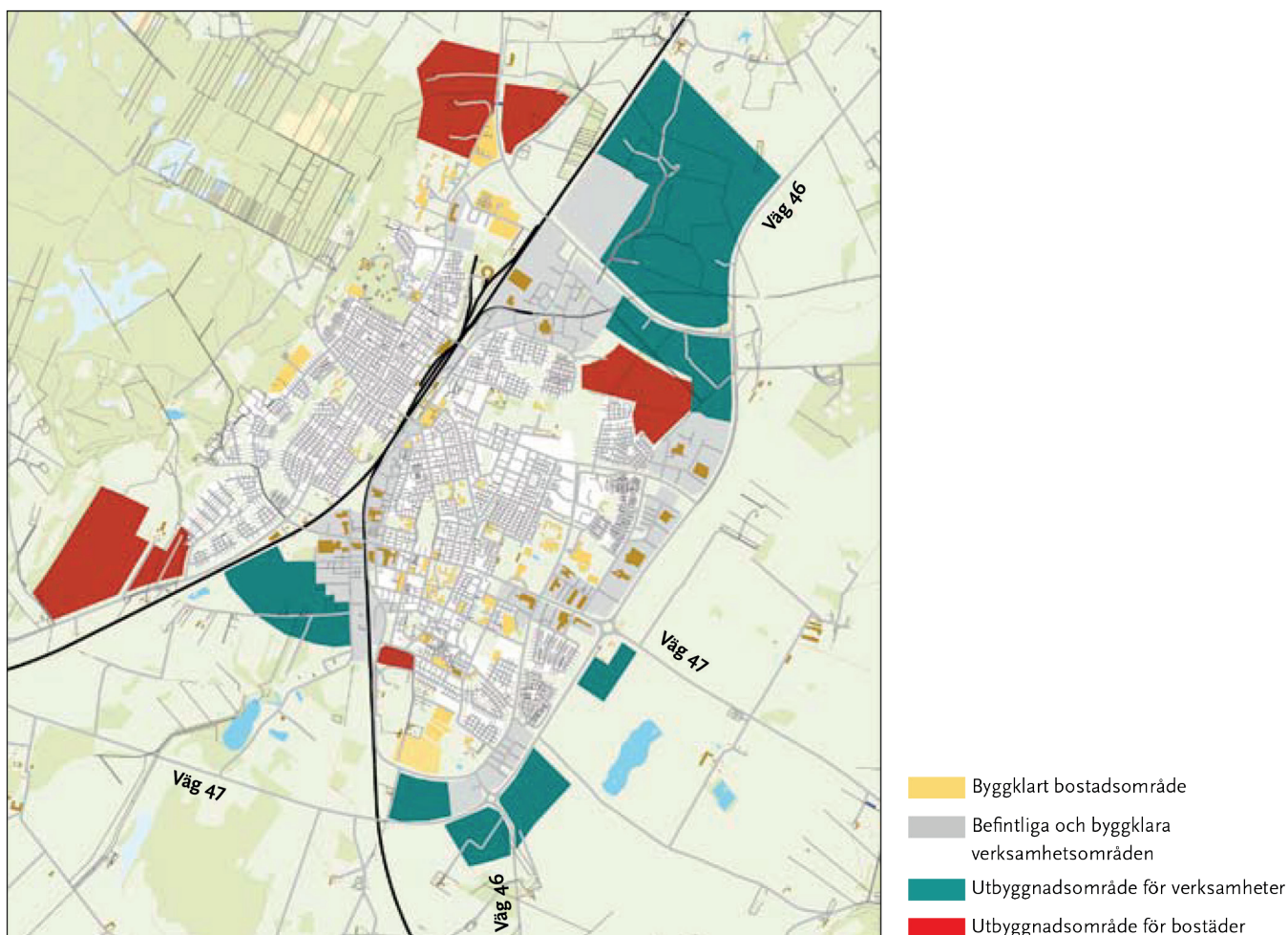
# Utsnitt över det område som ska upphävas i plankartan



## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

Detaljplanen för Friggeråker 25:8 ligger inom ett område i översiktsplanen, antagen 2008, som omfattas av två kategorier för markanvändning. Den södra delen av planområdet är markerat som ”*Befintliga och byggklara verksamhetsområden*”, och den norra delen som ”*Utbyggnadsområde för verksamheter*”. Området närmast järnvägsspåret, där upphävandet av detaljplanen är tänkt att ske, är dock inte utpekade inom någon kategori. Det föreslagna upphävandet bedöms därför som förenligt med översiktsplanen.



Utsnitt från översiktsplanen, antagen 2008

### Planprogram

Kommunfullmäktige antog i februari 2009 ett planprogram för Marjarp ”Logistic Center Skaraborg”. En grundtanke med Logistic Center Skaraborg är att möjliggöra för snabba och effektiva transporter. Området närmast järnvägen används för fördröjning av dagvatten, och kommer att behöva göra det även fortsättningsvis.

Ett upphävande av gällande detaljplan bedöms som förenligt med planprogrammets intentioner, eftersom upphävandet ger möjlighet till utbyggnad av förbigångsspår och därmed ökad kapacitet och framkomlighet på Västra stambanan. Trafikverkets skisser över framtida användning visar också att de tar hänsyn till behovet av dagvattenhantering.

## Gällande detaljplan

Att upphäva en del av en detaljplan är enligt Boverket att betrakta som en form av *ändring* av detaljplan. En sådan ändring måste rymmas inom syftet med den ursprungliga planen. Syftet i gällande plan, lagakraftvunnen 2011-04-27, är ”...att reglera markanvändningen och möjliggöra en exploatering för i första hand logistikanknutna verksamheter inom del av Marjarpsområdet.”. Området för upphävande berör endast en liten del av detaljplanen, och det föreslagna upphävandet bedöms inte påverka möjligheten att uppnå syftet med planen.

Enligt den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör detaljplanen Friggeråker 25:8 ger ett genomförande av planen små till måttliga konsekvenser för landskapsbilden, naturmiljön och kulturmiljön. Det framgår dock inte om, och i så fall vilka, natur- och landskapsvärden som finns inom området för upphävande.

Det område som ska upphävas är i gällande detaljplan markerat med användningen ”natur”. Inom området finns egenskapsbestämmelserna ”l” och ”u”. Bestämmelsen ”u” innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, i detta fall den större vattenledning som förser Falköpings tätort med vattentervatten. Inom ”l”-området finns Vattenfalls kraftledningar. Enligt den granskningshandling som tagits fram av Trafikverket för det aktuella förbigångsspåret, daterad 2017-03-13, ska de kablar, ledningar och diken som berörs flyttas. Dessa arbeten kommer att planeras och utföras i samråd med respektive part.

## Konsekvenser av upphävandet

Genomförandetiden i gällande detaljplan har gått ut, varför upphävandet inte är ersättningsgrundande.

Ett upphävande av planen medför i sig inte någon påverkan på omgivningen. Dock möjliggör upphävandet för att Trafikverket kan ta marken i anspråk, vilket i sig kan få inverkan på omgivningen. Trafikverket ansvarar för de bedömningar som krävs för området, exempelvis vad gäller hänsyn till miljöskydd, naturvård och kulturmiljö, och tar fram en järnvägsplan som visar på de överväganden som gjorts. Trafikverket ansvarar också för ansökan om lantmäteriförrättning, samt står för förrättningskostnaden.

I den miljökonsekvensbeskrivning som finns bifogad detaljplanen Friggeråker 25:8 framgår att en utbyggnad av planen som helhet kan få små till måttliga konsekvenser för naturmiljö, kulturmiljö och landskapsbild. Ett anläggande av förbigångsspår bedöms, i förhållande till vad övriga delar av planen medger, som ett mindre ingrepp med begränsad påverkan på nämnda värden.

## Planförfarande

Vid framtagandet av en detaljplan kan flera olika typer av tillvägagångssätt användas. Ett upphävande av detaljplanen Friggeråker 25:8 berör enbart en mindre samråds-krets, och därför användes inledningsvis ett tillvägagångssätt som kallas begränsat standardförfarande. Det innebär att ett förslag till upphävande tas fram och skickas ut till samråds-kretsen, och om samtliga i samråds-kretsen aktivt godkänner förslaget tas ett granskningsutlåtande fram. Eftersom samtliga i samråds-kretsen inte svarat på utskicket om godkännande sändes planen ut på granskning enligt standardförfarandet, för att därefter antas av byggnadsnämnden.

## Administrativa bestämmelser

Ett upphävande av del av detaljplan Friggeråker 25:8 har ingen påverkan på genomförandetiden. Upphävandet träder i kraft den dagen planen vinner laga kraft.